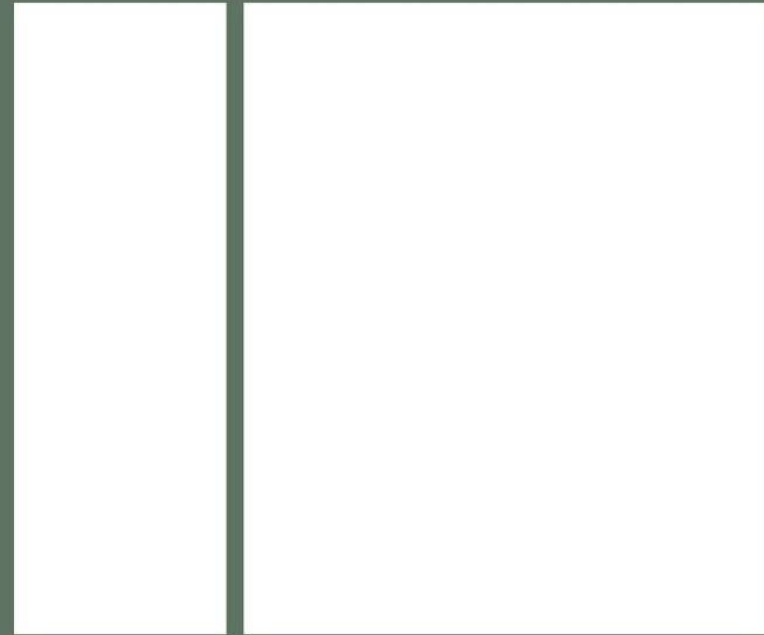


página 144



HIGIENÓPOLIS

Mônica Patrocínio

+55 11 99358-3441

monicapatrocínio@creci.org.br

CRECI-SP 89.788

pádua 144

design, sofisticação e comodidade

HIGIENÓPOLIS

página 144

HIGIENÓPOLIS

Higienópolis é um bairro próspero onde cafés chiques, boutiques de moda e restaurantes sofisticados dividem o espaço com edifícios residenciais modernos. Esse bairro também é conhecido pelo Museu da Arte Brasileira e o Museu do Futebol, que é uma atração para a família toda com as exposições interativas sobre a história desse esporte. Alguns espaços verdes da área são o Parque Buenos Aires e a Praça Vilabain, protegida pela sombra de árvores enormes e cercada de restaurantes.



HIGIENÓPOLIS

No coração de Higienópolis, uma rua tranquila,
onde só o Padua 144 tem acesso.





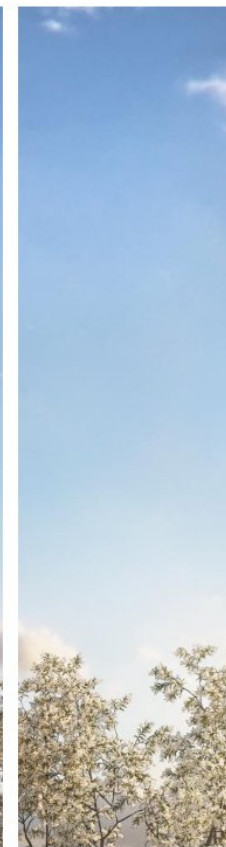
pádua 144



Anastassiadis

ARQUITETURA

Udlore la quatir adis con nate voloria ssmus ever-
chilit verumqui dolum repratir, quistioes voluptatibus
quaestendit voluptate diaeped quibusaptet, ut ent
omnime voluptas acid eos dunto int atur, ut acipis
am aut ut alia dolorro est ulem fuga. Ehenlibus est.
susdaer lbeatet autatum al omnihil ipsam et faccum
est des nonemped eatet a volore esequide dolesse
nimintis dellautem autem aut mil magnis et ommolor
esciis repudi di ius, ident hariozrepre ammolaribus.



página 144



página 144



pádua 114

UNIDADES + IMPLANTAÇÕES



pádua 144

IMPLANTAÇÃO ACESSO



- 1 PRAÇA PADUA
- 2 ACESSO GARAGEM
- 3 ENTRADA SOCIAL
- 4 ENTRADA SERVIÇO
- 5 PORTARIA
- 6 SALA DELIVERY
- 7 ACESSO SOCIAL
- 8 HALL
- 9 ACADEMIA
- 10 ÁREA EXTERNA ACADEMIA
- 11 UNIDADE
- 12 GERADOR
- 13 ÁREA TÉCNICAS



HALL



pádua 144

IMPLANTAÇÃO 1º



1. HALL
2. APTO FINAL 1
3. APTO FINAL 2
4. APTO FINAL 3
5. JARDIM FINAL 3
6. TERRAÇO GOURMET FINAL 3



pádua 144

IMPLANTAÇÃO TIPO + COBERTURA

1. HALL
2. APTO FINAL 1
3. APTO FINAL 2
4. APTO FINAL 3



TIPO - 2 SUÍTES

134,27 M2



pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo a

2º andar - 01 unidade / tipo a

1º andar - 01 unidade / tipo a

Térreo - 01 unidade / tipo a



“ USO INTERNO” – PLANTAS EM FASE FINAL DE DESENVOLVIMENTO. PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES TÉCNICAS



SALA – FINAL 1



SUÍTE MASTER – FINAL 1

OPÇÃO - 1 SUÍTES

134,27 M2



pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo a

2º andar - 01 unidade / tipo a

1º andar - 01 unidade / tipo a

Térreo - 01 unidade / tipo a





SALA – FINAL 1



COBERTURA - 1 SUÍTES + 1 DORM

265,23 M2

PAVIMENTO INFERIOR

pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo a

2º andar - 01 unidade / tipo a

1º andar - 01 unidade / tipo a

Térreo - 01 unidade / tipo a





COBERTURA - 1 SUÍTES + 1 DORM

265,23 M2

PAVIMENTO SUPERIOR

pádua 144

3° andar - 01 unidade / tipo a

2° andar - 01 unidade / tipo a

1° andar - 01 unidade / tipo a

Térreo - 01 unidade / tipo a





COBERTURA SUPERIOR - FINAL 1

TIPO - 1 SUÍTES + 2 DORM

143,19 M2

pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo b

2º andar - 01 unidade / tipo b

1º andar - 01 unidade / tipo b

Térreo - 01 unidade / tipo b



FINAL
2



APARTAMENTO TIPO – FINAL 2

TIPO - 1 SUÍTES + 1 DORM

143,19 M2

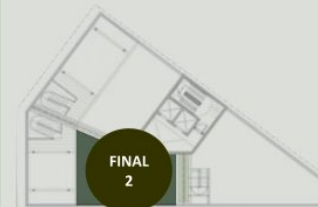
página 144

3º andar - 01 unidade / tipo b

2º andar - 01 unidade / tipo b

1º andar - 01 unidade / tipo b

Térreo - 01 unidade / tipo b





SUÍTE MÁSTER – FINAL 2

GARDEN - 1 SUÍTES + 2 DORM

228,02 M2



página 144

3º andar - 01 unidade / tipo b

2º andar - 01 unidade / tipo b

1º andar - 01 unidade / tipo b

Térreo - 01 unidade / tipo b





SALA E TERRAÇO – FINAL 2 GARDEN

COBERTURA - 1 SUÍTES + 2 DORM

277,24 M2

PAVIMENTO INFERIOR

pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo b

2º andar - 01 unidade / tipo b

1º andar - 01 unidade / tipo b

Térreo - 01 unidade / tipo b



COBERTURA - 1 SUÍTES + 2 DORM

277,24 M2

PAVIMENTO SUPERIOR



pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo b

2º andar - 01 unidade / tipo b

1º andar - 01 unidade / tipo b

Térreo - 01 unidade / tipo b





COBERTURA SUPERIOR – FINAL 2

TIPO - 2 SUÍTES

107,32 M2



pádua 144

3° andar - 01 unidade / tipo c

2° andar - 01 unidade / tipo c

1° andar - 01 unidade / tipo c





SALA – FINAL 3

OPÇÃO – 1 SUÍTE

107,32 M2



pádua 144

3° andar - 01 unidade / tipo c

2° andar - 01 unidade / tipo c

1° andar - 01 unidade / tipo c





SALA AMPLIADA – FINAL 3

GARDEN – 1 SUÍTE + 1 DORM

216,33 M2

pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo c

2º andar - 01 unidade / tipo c

1º andar - 01 unidade / tipo c





COBERTURA – 1 SUÍTE + 1 DORM

201,41 M2

PAVIMENTO INFERIOR

pádua 144

3º andar - 01 unidade / tipo c

2º andar - 01 unidade / tipo c

1º andar - 01 unidade / tipo c



COBERTURA – 1 SUÍTE + 1 DORM

201,41 M2

PAVIMENTO SUPERIOR



página 144

3º andar - 01 unidade / tipo c

2º andar - 01 unidade / tipo c

1º andar - 01 unidade / tipo c



pádua 144



HIGIENÓPOLIS

pádua 144

ESPELHO UNIDADES

5°	<p>51</p> <p>3 Vagas</p> <p>Tipo A</p> <p>2S / 2D+1S</p> <p>265,23 m²</p>	<p>52</p> <p>3 Vagas</p> <p>Tipo B</p> <p>2D+1S</p> <p>277,24 m²</p>	<p>53</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo C</p> <p>2S</p> <p>201,41 m²</p>
4°	<p>41</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo A</p> <p>2S / 2D+1S</p> <p>134,27 m²</p>	<p>42</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo B</p> <p>2D+1S</p> <p>143,19 m²</p>	<p>43</p> <p>1 Vagas</p> <p>Tipo C</p> <p>2S</p> <p>107,32 m²</p>
3°	<p>31</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo A</p> <p>2S / 2D+1S</p> <p>134,27 m²</p>	<p>32</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo B</p> <p>2D+1S</p> <p>143,19 m²</p>	<p>33</p> <p>1 Vagas</p> <p>Tipo C</p> <p>2S</p> <p>107,32 m²</p>
2°	<p>21</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo A</p> <p>2S / 2D+1S</p> <p>134,27 m²</p>	<p>22</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo B</p> <p>2D+1S</p> <p>143,19 m²</p>	<p>23</p> <p>1 Vagas</p> <p>Tipo C</p> <p>2S</p> <p>107,32 m²</p>
1°	<p>11</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo A</p> <p>2S / 2D+1S</p> <p>134,27 m²</p>	<p>12</p> <p>2 Vagas</p> <p>Tipo B</p> <p>2D+1S</p> <p>143,19 m²</p>	<p>13</p> <p>1 Vagas</p> <p>Tipo C</p> <p>2S</p> <p>216,33 m²</p>
	<p>1</p> <p>2 Vagas</p> <p>2D+1S</p> <p>228,02 m²</p>		

Acesso

	Bloqueado
	Vendido
	Livre
	Bloqueado
	Bloqueado
	Bloqueado

Movida pelo desejo de dialogar com seu tempo por meio da arquitetura e da paisagem urbana, a Alfa Realty vem criando - desde a sua fundação em 2002 - empreendimentos únicos, que chamam a atenção pela originalidade e a excelência em sua execução - dois dos valores que norteiam o trabalho da incorporadora.

A vocação para criar projetos autorais e atemporais, com arquitetura assinada, compõe a missão da empresa ao deixar um legado para a cidade de São Paulo e participar da sua história, valorizando a identidade de cada bairro e levando em conta sempre os novos jeitos de morar e as maneiras de relacionar-se com o espaço urbano.

A Alfa Realty soma mais de 50 empreendimentos e acumula premiações nacionais e internacionais, como o Prêmio Máster Imobiliário e o International Property Awards, que reconhecem o compromisso com o patrimônio de seus clientes e o conforto e bem-estar dos moradores.



SERENO



NOON



JAZZ PINHEIROS



RESERVA ALTO DE PINHEIROS

Anastassiadis

Fundado em 1993, Anastassiadis destaca-se por desenvolver projetos atemporais que exibem identidade e propósito. Liderado pela arquiteta Patricia Anastassiadis e seus sócios, o escritório se encontra em constante busca por novas soluções, materiais e histórias. Com um trabalho consolidado no mercado, Anastassiadis é reconhecida por desenvolver projetos arquitetônicos únicos e formular conceitos aliando preocupação estética, técnica e funcionalidade.

O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto desenvolvido pelo escritório chama a atenção pela experiência proporcionada aos usuários, o resgate das memórias afetivas e o cuidado com os detalhes, que completam e integram-se harmoniosamente.

Com sede em São Paulo, o escritório é também autor de projetos na França, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. Paralelamente, há ainda um consistente trabalho de design de produto, que inclui coleções completas de mobiliário, objetos e revestimentos, confirmando a proposta conceitual dos projetos: proporcionar uma experiência única em todas as escalas.



OETKER COLLECTION - PALÁCIO TANGARÁ



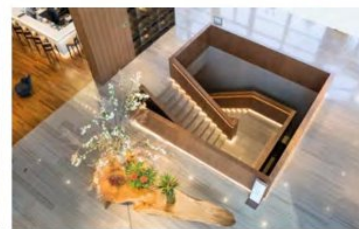
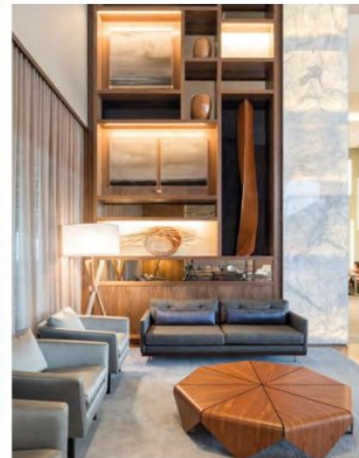
JEAN GEORGES RESTAURANTE



FAIRMONT COPACABANA



SHOWROOM ARTEFACTO - EDITION 2019



HILTON BARRA

arquitetura e interiores

Anastassiadis

Incorporação

 **Alfa.Realty**

Informações e Vendas

Mônica Patrocínio

CRECI-SP 89.788

Tel/Whatsapp: **11 9 9358 3441**

monicapatrocinio@creci.org.br